

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Сахарова, д. 27
проведённого в форме очного голосования

г. Липецк

« 10 » апреля 201 8 г.

Место проведения собрания: д. № 27 по ул. Сахарова г. Липецка.

Дата проведения собрания: « 10 » апреля 201 8 г., началось в 18 часов 00 минут, закончилось в 18 часов 30 минут.

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» ОГРН 1134824000145.


Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14267,8 кв.м. (приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 14061,7 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 206,1 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 212 собственников (приложение №3).

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. Сахарова, 27 (приложение №4),

№ п/п	Юридическое лицо	ОГРН	ФИО представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик»	1134824000145	Панов Евгений Николаевич	доверенности №2 от 25.07.2017 г. (положение №5)	Представление интересов	

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9612,4 кв.м., что составляет 67,4 %.

Кворум лишено.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок.
3. Определение срока проведения капитального ремонта
4. Об источнике финансирования капитального ремонта
5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня.
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Гранов Елены Николаевны,
который(ая) информировал(а) о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 77

Гранову Татьяну Алексеевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 99

Макарову Нику Константиновну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 114 Куртис Виктора Григорьевича

собственника помещения № 117 Чисохолову Александру Николаевну

собственника помещения № 116 Медвасову Ирину Витальевну

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 77

Гранову Татьяну Алексеевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 99

Макарову Нику Константиновну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 114 Куртис Виктора Григорьевича

собственника помещения № 117 Чисохолову Александру Николаевну

собственника помещения № 116 Медвасову Ирину Витальевну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок

СЛУШАЛИ: Гранову Татьяну Алексеевну,
который(ая) информировал(а), что в связи с истечением срока эксплуатации и предельным износом лифтов и лифтового оборудования собственникам помещений необходимо принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта срок замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

РЕШИЛИ: принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Определение срока проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Гранову Татьяну Алексеевну,
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить срок проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Об источнике финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Израйлову Татьяну Алексеевну,
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить источник финансирования работ, указанных в пункте 2 настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: оплатить работы по капитальному ремонту, утверждённых пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

РЕШИЛИ: оплатить работы по капитальному ремонту, утверждённых пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Израйлову Татьяну Алексеевну,
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить уполномоченное лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

РЕШИЛИ: определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Об определении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Израйлову Татьяну Алексеевну,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 77 д. № 27 по ул. Сахарова г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 77 д. № 27 по ул. Сахарова г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мухомову Татьяну Алексеевну,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения
принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования,
доводятся до сведения собственников помещений в данном путем размещения соответствующего сообщения об этом
в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем
размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем
размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о
проведении общего собрания на 13 листах

Приложение №4 Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 15 листах.

Приложение №5 копия доверенности Е.Н. Панова на право представлять интересы ООО «ГУК
«Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.

Председатель
общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Мухомов П.Н.
(ФИО)

10.04.2018
(дата)

Секретарь собрания

[Подпись]
(подпись)

Макарова Н.Н.
(ФИО)

10.04.2018
(дата)

Члены счётной
комиссии:

[Подпись]
(подпись)

Сергеев В.Т.
(ФИО)

10.04.2018
(дата)

[Подпись]
(подпись)

Чистыхова О.В.
(ФИО)

10.04.2018
(дата)

[Подпись]
(подпись)

Александров И.В.
(ФИО)

10.04.2018
(дата)